

Anschrift Objekt: _____
Straße, Hausnummer, Wohnungsnummer/ Gewerbeeinheitnummer

Aktenzeichen Amt: 20105-625-KPS/ _____

Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objektes!

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen, oder uns auch gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés anstelle des Fragebogens übersenden. Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.

Angaben zum Wohnhaus:

Baujahr des Gebäudes: _____ Saniert im Jahr: _____ Komplet- Teilsanierung %

Details zur Wohnung oder Gewerbeeinheit (Bitte Ankreuzen, mehrere Kreuze möglich, Flächen auf eine Nachkommastelle):

Kellergeschoss	Erdgeschoss	1.Obergeschoss	2.Obergeschoss	3.Obergeschoss
4.Obergeschoss	5.Obergeschoss	Dachgeschoss	Galerie	Spitzboden

Zutreffende Räume markieren	Anzahl	Räume Wohnung	Wohnfläche in m ²	Zutreffendes markieren	Anzahl	Zur Wohnung oder Gewerbeeinheit	Nutzfläche (100%) in m ²
		Küche				Abstellraum (außerhalb Wohnung mit Tür < 5 m ²)	
		Wohnzimmer				Kellerraum	
		Schlafzimmer				Dachbodenraum	
		Ankleidezimmer				Terrasse	
		Kinderzimmer				Balkon	
		Bad				Loggia	
		Gäste-WC (nur Toilette)				Dachterrasse	
		Flur/e				Wintergarten	
		Abstellraum (innerhalb der Wohnung mit Tür < 5m ²)		Zutreffendes markieren		Zur Wohnung oder Gewerbeeinheit	Nummer
		Hauswirtschaftsraum				Oberirdischer Stellplatz	
		Hobbyraum				Tiefgaragenstellplatz (Einzelparker)	
		Windfang				Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)	
		Galerie				Tiefgaragenstellplatz (Vierfachparker)	
		Sonstiges Zimmer				Garage	
Zutreffende Räume markieren	Anzahl	Räume Gewerbe	Gewerbefläche in m ²			Carport	
		Büroräume				Schuppen	
		Praxisräume				Garten	
		Verkaufsräume				Lift / Aufzug	behindertengerecht barrierefrei
		Gastronomieräume				Eigennutzung	leerstehend
		Teeküche/ Personalraum				vermietet	Mietvertrag geschlossen am:
		Kunden-WC				Wohnung / Gewerbeeinheit (Kaltmiete) in €/m ² =	
		Personal-WC				Miete Stellplatz / Garage/ Carport in €/Monat =	
		Lagerräume				Instandhaltungsrücklage in € =	
		Sonstige Räume				Kaufpreis für mitverkauften Stellplatz, Garage, Carport, etc. in € <small>Bitte Teilpreise des Gesamtkaufpreises angeben</small>	
Gesamt			m²			Kaufpreis für mitverkaufte Einbauküche, Inventar, etc. in €	
Wohn-/ Gewerbefläche ohne Anrechnung der Balkon-/ Terrassen-/ Loggiaflächen oder						Der Ausstattungsstandard der Wohnung (Fußböden, Sanitäranlagen, Elektrik, Wandbeläge, etc.) wird mit überwiegend	
Wohn-/ Gewerbefläche mit % Anrechnung der Balkon-/ Terrassen-/ Loggiaflächen						einfach	mittel gehoben stark gehoben eingeschätzt.